

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Калязин

17 марта две тысячи пятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся. **Садоводческое некоммерческое товарищество «Барское»**, юридический адрес: 171550, Тверская область, Калязинский район, Семендяевское сельское поселение, д. Митино; ОГРН 1086910000980, ИНН 6925008365, КПП 692501001; дата государственной регистрации: 06.06.2008 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Тверской области; свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 69 № 001717872, в лице управляющего _____, гражданина РФ, __.__.__. г. рождения, паспорт _____, выдан _____, __.__.__. г., зарегистрирован по адресу: _____, действующего на основании доверенности _____, удостоверенной _____, _____, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре за № _____ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, пол _____, __.__.__. г. рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан __.__.__. г. _____, код подразделения ____-____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

земельный участок, площадь _____ (_____) кв.м., кадастровый номер 69:11:0000010:____ категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - садоводство, огородничество и дачное строительство, адрес: Тверская область, Калязинский район, Алферовское сельское поселение, СНТ «Барское», вблизи д. Глазково, участок № ____.

2. Указанный земельный участок принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании следующих документов: - Договор дарения земельных участков от 26.06.2008г., дата регистрации __.__.__. г., № _____ / ____ / _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права ____ - № _____, выданным _____ года, Управлением Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____ / ____ / _____.

3. Указанный земельный участок продается за _____ (_____) рублей, согласно обоюдному решению Продавца и Покупателя.

4. Денежный расчет сторонами за указанный земельный участок (п. 1 настоящего Договора) произведен полностью до подписания настоящего договора.

5. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. На земельном участке строений не имеется. **Продавец** передает земельный участок **Покупателю** по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно правовыми актами Администрации Тверской области, муниципального образования «Калязинский район», изданными в пределах их полномочий.

7. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется без составления акта приема-передачи.

8. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента

государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. С содержанием ст. 131, 209, 223, 549-557 ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства вынуждающие совершать данный договор на крайне не выгодных условиях.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в Калязинском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тверской области и по одному экземпляру у каждой из сторон.

13. К договору прилагается: кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000010:_____ выдан Управлением Росреестра по Тверской области ____ г. №_____/_____, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: __.__._____.

Подписи:

Продавец:

Покупатель:
